

## **STATUT ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU**

### **Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, zwany dalej Zakładem jest gminną jednostką organizacyjną utworzoną w formie zakładu budżetowego.

2. Podstawą prawną działania Zakładu jest:

- 1) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
- 3) uchwała Nr XVI/100/91 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19.04.1991r. w sprawie przekształcenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w jednostki i zakłady budżetowe, oraz uchwała Nr 175/91 Zarządu Miasta Świnoujścia w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej” w Świnoujściu;
- 4) niniejszy Statut.

§ 2. 1. Zakład prowadzi działalność na terenie Miasta Świnoujścia.

2. Siedziba Zakładu mieści się w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 8.

### **Przedmiot i zakres działania ZGM**

§ 3. 1. Zakład realizuje zadania gminy związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych ludności oraz gospodaruje w imieniu Miasta Świnoujścia nieruchomościami, w skład których wchodzi w szczególności: gminny zasób mieszkaniowy, lokale użytkowe oraz tereny przyległe, poprzez między innymi:

- 1) podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do uzasadnionego inwestowania w te nieruchomości,
- 2) prowadzenie niezbędnych ewidencji,
- 3) zawieranie i rozwiązywanie umów dotyczących przedmiotu działalności.

2. Zakład reprezentuje Miasto Świnoujście w postępowaniach sądowych związanych z przedmiotem działalności Zakładu, w tym: prowadzi windykację w sprawach dotyczących należności czynszowych, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokali, obiektów, gruntów oraz innych należności wynikających z zawartych umów; w sprawach dotyczących wydania lokali, obiektów i gruntów, których przedmiotem jest uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego, dochodzenia odszkodowania za poniesione szkody i innych.

3. Zakład reprezentuje Miasto Świnoujście w zakresie realizowania uprawnień i wykonywania obowiązków jako właściciela lokali wynikających z Ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali /Dz.U. nr 85, poz.388/ na podstawie pełnomocnictwa dla dyrektora Zakładu udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujścia.

### **Struktura organizacyjna Zakładu**

§ 4. 1. Działalnością Zakładu kieruje dyrektor, który reprezentuje go na zewnątrz, odpowiada za jego funkcjonowanie, dobór pracowników oraz powierzone składniki majątkowe.

2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta.

3. Dyrektor Zakładu działa jednoosobowo, zgodnie z przepisami prawa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta.

4. Dyrektor może ustanowić pełnomocników, którzy działają w granicach ich umocowania.

5. Strukturę organizacyjną Zakładu określa Regulamin Organizacyjny, zawierający szczegółowy wykaz stanowisk, ich podporządkowanie oraz przypisane im zadania opracowany przez Dyrektora Zakładu a zatwierdzony przez Prezydenta Miasta.

### **Gospodarka finansowa i mienie**

§ 5. 1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących zakłady budżetowe.

2. Podstawą gospodarki finansowej zakładu jest plan finansowy sporządzony przez dyrektora Zakładu.

3. Zakład prowadzi księgowość we własnym zakresie, zgodnie z planem kont dla zakładów budżetowych.

4. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

5. Źródłem przychodów Zakładu są: dotacje budżetowe, wpływy z prowadzenia statutowej działalności oraz inne wpływy. Zakład przeznacza swoje przychody na finansowanie kosztów działalności statutowej.

6. Zakład jest wyposażony w majątek konieczny do realizacji wykonywanych przez niego zadań statutowych. Majątek ten stanowi własność komunalną Miasta Świnoujścia i przekazywany jest Zakładowi na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów.

7. Kontrole prawidłowości rozliczeń Zakładu z budżetem Miasta przeprowadza Prezydent Miasta.

### **Postanowienia końcowe**

§ 6. Zmiany Statutu Zakładu następują w formie przewidzianej dla jego uchwalenia.