

UCHWAŁA NR XXXVI/303/2005
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA
z dnia 10 lutego 2005 r.

w sprawie nadania Statutu dla zakładu budżetowego –
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) w związku z art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703) **Rada Miasta uchwała, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, działającego w formie zakładu budżetowego, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Stanisław Bartkowiak

UZASADNIENIE

Obowiązujące przepisy prawa nie określają, jaki organ nadaje statut jednostce organizacyjnej gminy. Z uwagi na powyższe należy przyjąć, że właściwym organem będzie ten, który jest właściwym do tworzenia danej jednostki. Zgodnie z przepisem prawnym zawartym w art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy o finansach publicznych jednostki organizacyjne działające w formie zakładu budżetowego tworzą i likwidują organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego.

Kierując się zasadą domniemania kompetencji Rady Miasta zawartą w art. 18 ustawy o samorządzie gminnym należy przyjąć, że organem właściwym do nadania statutu jest Rada Miasta.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej powstał w 1992 roku w wyniku podziału Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Od tego czasu nastąpiły istotne zmiany prawne regulujące gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym zawarte w ustawie o własności lokali i w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego. Do dzisiaj ZGM nie posiada statutu regulującego jego funkcjonowanie. W ostatnich dwóch latach, w związku z przeprowadzoną restrukturyzacją Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej polegającą między innymi na:

- rezygnacji z administrowania wspólnotami mieszkaniowymi,
 - likwidacji grupy remontowej i zorganizowaniu remontów gminnych zasobów mieszkaniowych w oparciu o system zleceń,
 - przekazaniu węzłów ciepłych do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej,
- uwidoczniła się konieczność precyzyjnego określenia zakresu kompetencji ZGM.

W projekcie statutu zdefiniowano: przedmiot i zakres działania ZGM, jego strukturę organizacyjną, sposób prowadzenia gospodarki finansowej oraz wyposażenia w mienie.